



Utr. Supervisor
Rep. rptEstadoSituacionFinanciera

FIDEICOMISO BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 16/ene./2023
08:00 p. m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$6,322,376.09	\$69,054,240.90	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$13,490,088.83	\$13,680,249.62
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$143,374,685.22	\$139,001,249.92	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$79,595.65	\$40,624.13	PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA A LARGO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$38,965,102.46	\$38,965,102.46	TITULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O	\$130,270.15	\$112,625.15
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$23,000.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$28,556,463.81	\$28,556,463.81
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$16,481,157.93	\$1,226,272.34
Total de Activos Circulantes	\$188,741,759.42	\$247,084,217.41	Total de Pasivos Circulantes	\$58,657,980.72	\$43,575,610.92
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y	\$2,380,170.26	\$2,380,170.26	DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$45,051,168.53	\$21,177,403.24	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$183,460.85	\$183,460.85	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTILIZACION ACUMULADA	-\$9,656,850.93	-\$9,656,850.93	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIERIDOS	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$0.00	\$0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO	\$0.00	\$0.00			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$37,957,948.71	\$14,084,183.42	Total del Pasivo	\$58,657,980.72	\$43,575,610.92
Total del Activo	\$226,699,708.13	\$261,168,400.83	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$179,051,165.02	\$179,051,165.02
			APORTACIONES	-\$22,072,013.41	-\$22,072,013.41
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA PATRIMONIO	\$201,123,178.43	\$201,123,178.43
			HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO GENERADO	-	-
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$49,229,966.55	\$31,449,061.81
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			REVALUOS	\$0.00	\$0.00
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y 16/ene./2023

hora de Impresión 08:00 p. m.

Uer: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$0.00			\$0.00	
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA	\$1,134,421,210.6			\$1,134,421,210.6	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$1,134,421,210.6			\$1,134,421,210.6	
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00			\$0.00	
Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$168,156,071.02			\$217,592,789.91	
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$226,814,051.74			\$261,168,400.83	

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO BAHÍA DE BANDERAS

NAVARRIT

Estado de Situación Financiera

Al 31/dic./2022

(Cifras en Pesos)

Fecha y

hora de Impresión 16/ene./2023 08:00 p. m.

Usu: Supervisor

Rep: rpt:EstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
VALORES	\$0.00	\$0.00			
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE	\$0.00	\$0.00			
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
EMISION DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTIAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCION	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

Estado de Situación Financiera

Al 31/dic./2022

(Cifras en Pesos)

Utr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 16/ene./2023
08:00 p. m.

CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$165,033,231.34	\$116,259,219.25
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$90,468,180.38	-\$9,485,709.69
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$331,700,086.34
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$74,565,050.96	\$457,445,015.28
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$74,565,050.96	\$426,836,003.54
PRESUPUESTO DE EGRESOS	-\$114,343.61	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$165,033,231.34	\$116,259,219.25
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$16,081,145.34	\$22,355,410.77
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$331,037,000.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$148,952,086.00	\$424,940,808.48
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$148,952,086.00	\$424,940,808.48
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$148,952,086.00	\$423,596,244.64
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$149,066,429.54	\$422,422,714.21

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C.P. MARIA VERÓNICA SALINAS DELGADO
JEFA DE DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD GENERAL

*Importe Basados en Saldos Iniciales